



*Consiglio Provinciale
dei
Consulenti del Lavoro
di Napoli*

A CURA DELLA COMMISSIONE COMUNICAZIONE DEL CPO DI NAPOLI

Dentro la Notizia

78/2013

GIUGNO/2/2013 (*)

5 Giugno 2013

**CON IL DECRETO LEGGE N. 54/2013
PUBBLICATO IN G.U. DEL 21
MAGGIO 2013 E' STATA DISPOSTA LA
SOSPENSIONE DELL'ACCONTO
DELL'IMU DI GIUGNO PER
ABITAZIONI PRINCIPALI, TERRENI E
FABBRICATI RURALI. ENTRO IL 31
AGOSTO IL GOVERNO DOVRA'
PROCEDERE AD UNA RIVISITAZIONE
COMPLETA DELL'IMPOSTA E SOLO
IN CASO DI MANCATO
RAGGIUNGIMENTO DEGLI**

OBIETTIVI PROGRAMMATI, I CONTRIBUENTI SARANNO RICHIAMATI ALLA CASSA ENTRO IL 15 SETTEMBRE 2013.

Il Governo Letta ha varato **il primo attesissimo decreto** che **sposta il versamento dell'acconto dell' Imu** di giugno **al 16 di Settembre**.

Il Consiglio dei Ministri, il 17 Maggio u.s., ha approvato il decreto contenente alcune scelte che danno al Governo 100 giorni circa di tempo, per fare le riforme necessarie e procedere ad una revisione dell'imposta; **in caso di mancata realizzazione delle modifiche normative programmate, i contribuenti dovranno versare** l'importo dovuto secondo le attuali regole entro **il prossimo 15.09.2013**.

Come si legge dal comunicato stampa del 17 maggio che ha accompagnato il decreto, **il Governo procederà a una riforma complessiva della disciplina** dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare che innoverà anche la tassazione sul reddito d'impresa, **prevedendo forme di deducibilità dell'Imu su capannoni o fabbricati industriali**. Nella nuova disciplina sarà **ricompreso anche il tributo comunale sui rifiuti** e sui servizi.

Il Governo ha stabilito **la sospensione del pagamento della prima rata Imu sulla prima casa**, sulle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (Iacp) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli Iacp, i terreni e i fabbricati rurali.

Sono escluse dalla sospensione del versamento le abitazioni di tipo signorile, le ville, i castelli o i palazzi di pregio storico o artistico.

La riforma dovrà essere attuata nel rispetto degli obiettivi programmatici indicati nel Documento di economia e finanza 2013, come risultante dalle relative risoluzioni parlamentari e, in ogni caso, in coerenza con gli impegni assunti dall'Italia in ambito europeo, entro la data del 31 agosto 2013.

Pertanto, secondo quanto stabilito dall'art. 1 del Decreto in commento per l'anno 2013, il versamento della prima rata dell'imposta municipale propria, è sospeso.

La sospensione si applica alle seguenti categorie di immobili:

- **abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle seguenti categorie catastali:**
 - A/1 Abitazioni di tipo signorile;
 - A/8 Abitazioni in ville;
 - A/9 Castelli, palazzi di eminente pregio artistico e storico;
- **unita' immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie** a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- **terreni agricoli e fabbricati rurali** di cui all'articolo 13, commi 4, 5 e 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011 n. 201 convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214 e successive modificazioni.

Di conseguenza, **si riporta il nuovo calendario** delle scadenze per il pagamento del tributo

DATE DI PAGAMENTO	
17 giugno	Versamento dell'acconto: Tutti gli immobili con eccezione di quelli per cui vige la sospensione
16 settembre	Versamento dell'acconto sulla prima casa: solo nel caso di mancata realizzazione delle modifiche normative programmate.
16 dicembre	Pagamento del saldo IMU 2013 per tutti gli immobili.

Cauto ottimismo, quindi, giacché, **in caso di mancata emanazione della auspicata riforma**, ci troveremo di fronte ad un nuovo "autunno caldo", con il **versamento in tempi ravvicinati** (*id.* **16 settembre – 16 dicembre**) di acconti e saldi del tributo che rischia di essere il più odiato in assoluto.

Ad maiora

IL PRESIDENTE
Edmondo Duraccio

(*) Rubrica riservata agli iscritti nell'Albo dei Consulenti del Lavoro della Provincia di Napoli. E' fatto, pertanto, divieto di riproduzione anche parziale. Diritti legalmente riservati agli Autori

ED/FC/PDN